



1-Familienhaus



1-Familienhaus



1-Familienhaus



1-Familienhaus

## Griesheim, 64347

Das 1-1/2-geschossige Haus wurde 1936 in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Beheizt wird das Haus über eine Gas-ZH m. WWV von 2006, zusätzlich kann mit dem Specksteinofen geheizt werden. 2017 wurde im EG eine Fußbodenheizung verlegt, die Elektrik, und der Bodenbelag (Fliesen) erneuert. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung im EG wurden 2017 isolierverglaste Schallschutzfenster mit elektrischen, programmierbaren Rollläden eingebaut. Das Dach wurde 1999 neu eingedeckt. Beide Bäder wurden bereits modernisiert. Ein Vollwärmeschutz von ca. 8 cm wurde angebracht und der Spitzboden isoliert. Das EG ist komplett gefliest und im DG wurde der alte Dielenboden in 2 Zimmern neu aufgearbeitet, im 3. Zimmer wurde Laminat verlegt. EG - Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, Tageslichtbad, Flur. DG - Schlafzimmer, Durchgangszimmer, Kinderzimmer, Dusche, sep. WC, Flur. KG - Heizungskeller, Kellerabstellraum, Waschraum mit Kellerausstentreppe.



Name **Immobilien Gass**  
 Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen  
 Telefon 06155-8406-0

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4  
 Schlafzimmer : 3  
 r  
 Bad : 2

### WOHNFLÄCHE:

m<sup>2</sup> : 101  
 Grundstücks : 379  
 größe

### HAUS INFORMATIONEN:

Bodenbelag : Fliesen, Dielen,  
 Laminat  
 Baujahr : 1936  
 letzte Modernisierung : 2017  
 /Sanierung

### AUSSTATTUNG:

**Allgemeine Ausstattung:** offener Kamin, Kfz-Stellplatz, Garten, Fußbodenheizung, DSL - Internet, Carport,