

# VK 12924, VERKAUFT!! FREIST. 1-FH M.  
ELW, 2 GARAGEN U. BEHEIZBAREM  
AUBENPOOL IN GRIESHEIM

1-Familienhaus. € 670 000,00



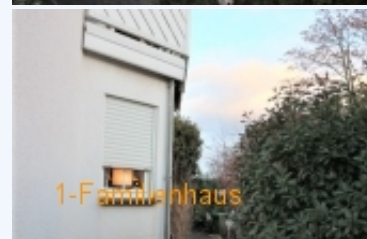
1-Familienhaus



1-Familienhaus



1-Familienhaus



1-Familienhaus

## Griesheim, 64347

Das 1-1/2-geschossige Haus wurde 1992 in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Beheizt wird das Haus über eine Gas-ZH m. WWV. Zusätzlich kann mit einem offenen Kamin geheizt werden. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Sprossen und Isolierverglasung. Das EG ist komplett gefliest, im Wohn-/Esszimmer und in der Küche wurden Holzdielen verlegt. Die Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet. Die ELW ist komplett gefliest. 2 Garagen, 2 PKW-Stellplätze, ein beheizbarer Pool, 2 Terrassen und ein Brunnen sind vorhanden. EG - großes Wohn- u. Esszimmer mit 2 Terrassen und offener Küche, Arbeitszimmer, Flur, Gäste-WC. DG - Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Tageslichtbad, Galerie, Balkon. KG - Heizungskeller, Kellerabstellraum Flur. ELW - Wohnzimmer mit Küchenzeile u. Terrasse, Schlafzimmer, Bad/WC. Wohnfläche ca. 152,08 m². Wohnfläche ELW ca. 54,81 m².

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 7

Schlafzimme : 5

r

Bad : 2

Wohnzimme : 2

r

### WOHNFLÄCHE:

m² : 226

Grundstücks : 443

größe

### HAUS INFORMATIONEN:

Baujahr : 1992

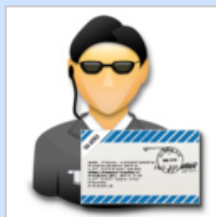
Wohnfläche : 206

### AUSSTATTUNG:

**Allgemeine Ausstattung:** TV -

Sat, Terasse, Schwimmbad außen, offener Ka  
min, Kfz-

Stellplatz, Garten, Garage, Einbauküche, DSL  
- Internet, Balkon,



Name **Immobilien Gass**  
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen  
Telefon 06155-8406-0