# VERKAUFT!! FREIST. 1-FH M. ELW, 2 GARAGEN U. BEHEIZBAREM AUßENPOOL IN GRIESHEIM









# Griesheim, 64347

Das 1-1/2-geschossige Haus wurde 1992 in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Beheizt wird das Haus über eine Gas-ZH m. WWV. Zusätzlich kann mit einem offenen Kamin geheizt werden. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Sprossen und Isolierverglasung. Das EG ist komplett gefliest, im Wohn-/Esszimmer und in der Küche wurden Holzdielen verlegt. Die Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet. Die ELW ist komplett gefliest. 2 Garagen, 2 PKW-Stellplätze, ein beheizbarer Pool, 2 Terrassen und ein Brunnen sind vorhanden. EG - großes Wohn- u. Esszimmer mit 2 Terrassen und offener Küche, Arbeitszimmer, Flur, Gäste-WC. DG - Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Tageslichtbad, Galerie, Balkon. KG - Heizungskeller, Kellerabstellraum Flur. ELW - Wohnzimmer mit Küchenzeile u. Terrasse, Schlafzimmer, Bad/WC. Wohnfläche ca. 152,08 m². Wohnfläche ELW ca. 54,81 m².



Name Adresse Telefon

#### Immobilien Gass

Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen 06155-8406-0

#### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 7 Schlafzimme : 5 r Bad : 2 Wohnzimme : 2

#### **WOHNFLäCHE:**

m² : 226 Grundstücks : 443 größe

# HAUS INFORMATIONEN:

Baujahr : 1992 Wohnfläche : 206

### AUSSTATTUNG:

## Allgemeine Ausstattung: TV -

Sat,Terasse,Schwimmbad außen,offener Ka min,Kfz-

Stellplatz,Garten,Garage,Einbauküche,DSL - Internet,Balkon,