



### Griesheim, 64347

1982 wurde das 8-Fam.-Haus in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung von 2009. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung mit Rollläden. Die Rollladenkästen wurden in 2012 von innen isoliert. Die Hausfassade wurde 2015 neu angelegt. Die Wohnung ist mit Korkboden ausgestattet. Die Küche und das Bad ist gefliest. Zu der Wohnung gehört ein sep. Kellerabstellraum und ein Abstellraum unterm Dach. Das Bad und die Küche wurden in 2009 erneuert. Für die Allgemeinheit steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung. Wohnzimmer mit Süd-Balkon, Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Gäste-WC, Flur. Ruhige Wohnlage am Erholungswald von Griesheim. Wohngeld: Mtl. € 292,- (inkl. Rücklage und Hausverwaltergebühr). Kaufpreis € 212.500,- zzgl. € 10.000,- für 2 PKW-Stellplätze. Die Wohnung ist sofort beziehbar.

#### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3  
Schlafzimme : 2  
r  
Bad : 2

#### WOHNFLÄCHE:

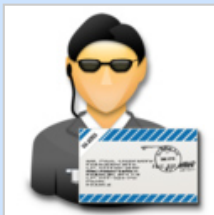
m<sup>2</sup> : 80

#### HAUS INFORMATIONEN:

Bodenbelag : 2.OG rechts  
Baujahr : 1982

#### AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Balkon,DSL - Internet,Kfz-Stellplatz,



Name **Immobilien Gass**  
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen  
Telefon 06155-8406-0