



Griesheim, 64347

1982 wurde das 8-Fam.-Haus in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung von 2009.

Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung von 2010. Die Rollladenkästen wurden 2012 von innen isoliert. Die Hausfassade wurde 2015 neu angelegt. In der Wohnung wurden in 2014 Renovierungsarbeiten vorgenommen. Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet. Die Küche und das Bad ist gefliest. Das Bad wurde in 2008 erneuert. Zu der Wohnung gehört ein sep. Kellerabstellraum und ein Abstellraum unterm Dach. Das Bad/WC wurde 2008 erneuert. Für die Allgemeinheit steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung. Wohnzimmer mit Balkon, Wohnküche, Schlafzimme, Bad/WC, Flur mit Einbauschränk.

Ruhige Wohnlage am Erholungswald von Griesheim. KAUFPREIS: € 158.500,-- zzgl. € 5.000,-- für 1 PKW-Stellplatz u. EBK € 2.000,-- VHB WOHN GELD: Mtl. € 242,-- (inkl. Rücklage und Hausverwaltergebühr)

Das Rücklagenkonto für diese Wohnung belief sich zum 31.12.16 auf 2.147,76 €. In jedem Monat werden dem Rücklagenkonto 59,20 € hinzugeführt.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2
Schlafzimme: 1
r
Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 60

HAUS INFORMATIONEN:

Bodenbelag : 3.OG
Baujahr : 1982

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Kfz-Stellplatz,DSL - Internet,Balkon,

Name	Immobilien Gass
Adresse	Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon	06155-8406-0

