



Copyright by Immobilien Gass



## Griesheim, 64347

1982 wurde das 8-Fam.-Haus in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung von 2009.

Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung mit Rolläden. Die Rollladenkästen wurden in 2012 von innen isoliert. Die Hausfassade wurde 2015 neu angelegt. Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet. Die Küche und das Bad ist gefliest. Zu der Wohnung gehört ein sep. Kellerabstellraum und ein Abstellraum unterm Dach. Das Bad wurde in 2010 erneuert. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet für KP 2.000,-€ VHB. Für die Allgemeinheit steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

Wohnzimmer mit Süd-Balkon, Wohnküche, Schlafzimme, Bad/WC, Flur. Ruhige Wohnlage am Erholungswald von Griesheim. KAUFPREIS: € 158.500,- zzgl. € 5.000,- für 1 PKW-Stellplatz u. EBK € 2.000,- VHB WOHNUNGELD: Mtl. € 225,- (inkl. Rücklage und Hausverwaltergebühr) Das Rücklagenkonto für diese Wohnung belief sich zum 31.12.16 auf 2.147,76 €. In jedem Monat werden dem Rücklagenkonto 59,20 € hinzugeführt.

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2  
Schlafzimme : 1  
r  
Bad : 1

### WOHNFLÄCHE:

m<sup>2</sup> : 60

### HAUS INFORMATIONEN:

Bodenbelag : 2.OG li.  
Baujahr : 1982

### AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Balkon,DSL - Internet, Einbauküche, Kfz-Stellplatz,

Name	<b>Immobilien Gass</b>
Adresse	Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon	06155-8406-0

