

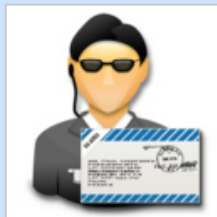
**VERKAUFT!! GUT GESCHNITTENE 5
ZI.-ETW M. WEST-BALKON IN GRIESHEIM**

**Eigentumswohnung. € 274
000,00**



Griesheim, 64347

1982 wurde das 6-Fam.-Haus in massiver "Stein auf Stein" Bauweise errichtet. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung von 2009. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung 2 von 2004. Die Rollladenkästen wurden 2013 von innen isoliert. Die Hausfassade wurde 2016 neu angelegt. Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet, die Küche, das Bad und das Gäste-WC ist gefliest. Zu der Wohnung gehört ein sep. Kellerabstellraum und ein Abstellraum unterm Dach. Das Bad/WC wurde 2008 modernisiert. Für die Allgemeinheit steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung. Ruhige Wohnlage am Erholungswald von Griesheim. **WOHNGELD:** Mtl. € 379,-- (inkl. Rücklage und Hausverwaltergebühr) Das Rücklagenkonto für diese Wohnung belief sich zum 31.12.16 auf 3.973,36 €. In jedem Monat werden dem Rücklagenkonto 109,52 € hinzugeführt. **KAUFPREIS:** € 274.000,-- zzgl. € 10.000,-- für 2 PKW-Stellplätze.



Name **Immobilien Gass**
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon 06155-8406-0

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5
Schlafzimme: 4
r
Bad : 2

WOHNFLÄCHE:

m² : 107.46

HAUS INFORMATIONEN:

Bodenbelag : 1.OG links
Baujahr : 1982

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Balkon,DSL - Internet,Kfz-Stellplatz,