

**VERKAUFT!! KPL. RENOV. 3-ZI.-ETW M. SÜD-  
BLK., EBK U. PKW-STELLPL. IN RIEDSTADT-  
CRUMSTADT**

**Eigentumswohnung. € 148  
000,00**



Copyright by Immobilien Gass

## Riedstadt-Crumstadt

Ein in konventioneller Bauweise 1992 errichtetes 2-1/2-geschossiges 5-Familienhaus. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.

Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung. Die Wohnung ist komplett renoviert. Das Wohnzimmer und das Kinderzimmer sind mit Laminat ausgestattet, die Küche ist gefliest, die Diele und das Schlafzimmer mit Teppichboden ausgestattet. Das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche ist 3/4 hoch gefliest. Zu der Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz und ein Kellerraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung. Wohnzimmer mit Süd-Balkon und angrenzender Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad/WC, Diele. Der Energieverbrauchskennwert dieses Gebäudes beträgt 165,6 kWh (m<sup>2</sup>\*a). Der Warmwasserverbrauch ist enthalten. Wohngeld: Mtl. z.Zt. € 282,- (inkl. Verwaltergebühr u. Rücklage).

Name	<b>Immobilien Gass</b>
Adresse	Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon	06155-8406-0

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer	: 3
Schlafzimme	: 2
r	
Bad	: 1

### WOHNFLÄCHE:

m <sup>2</sup>	: 79
----------------	------

### HAUS INFORMATIONEN:

Bodenbelag	: 1.OG rechts
Baujahr	: 1992

### AUSSTATTUNG:

**Allgemeine Ausstattung:** Balkon,DSL - Internet, Einbauküche, Kfz-Stellplatz, TV - Sat,

