

**VERKAUFT!! SCHICKE 3-ZI.-DG-ETW M.
WEST- U. OSTBALKON IN DARMSTADT-
MARTINSVIERTEL**

**Eigentumswohnung. € 295
000,00**



Copyright by Immobilien Gass



Darmstadt-Martinsviertel, 64289

Ein in konventioneller Bauweise 1981 errichtetes 14-Familienhaus. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Fußbodenheizung mit Warmwasserversorgung.

Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung. Die Wohnung ist ausgestattet mit Parkettboden und Fliesen. Das Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Dusche, Wanne und WC ist 3/4-hoch gefliest. Zu der Wohnung gehört 1 Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Wohnzimmer mit offenem Kamin und West Balkon, Schlafzimmer mit Ostbalkon, Kinderzimmer, offene Küche, Tageslichtbad/WC, Gäste-WC, Flur. Der Energieverbrauchskennwert dieses Gebäudes beträgt 182 kWh (m²*a). Der Warmwasserverbrauch ist enthalten. WOHNGELD: Mtl. z.Zt. ca. € 368,- (inkl. Rücklagen u. Verwaltergebühr)

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3

Schlafzimme : 2

r

Bad : 2

WOHNFLÄCHE:

m² : 93

HAUS INFORMATIONEN:

Bodenbelag : DG

Baujahr : 1981

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Balkon,DSL - Internet,Fußbodenheizung,Tiefgaragenplatz,



Name **Immobilien Gass**
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon 06155-8406-0