



Griesheim, 64347

Dieses 2-1/2-geschossige Haus wurde 1953/54 in massiver Bauweise errichtet. Die Fenster sind isolierverglast im Kunststoffrahmen.

Beheizt wird das Haus über eine Öl-Zentralheizung von 1994, die Warmwasserversorgung erfolgt über Durchlauferhitzer. Das Dach, die komplette Elektrik, sowie die Wasserleitungen wurden 1994 erneuert. 2014 wurde die Dachterrasse saniert und das Haus neu angelegt. Die Wohnung im EG wurde 2003 komplett saniert. Die Wohnung im OG wurde 1994 komplett saniert. Sämtliche Bäder wurden bereits erneuert und sind decken hoch gefliest. Die Böden sind teils gefliest, teils mit Laminat oder Vinylboden ausgestattet. Das Haus befindet sich in einem absoluten guten Zustand, es wurde ständig Instand gehalten und immer wieder Schönheitsreparaturen durchgeführt. EG - Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Tageslichtbad, Flur, Terrasse. - Wfl. ca. 65 m² OG - Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Tageslichtbad, Flur, Dachterrasse. - Wfl. ca. 65 m² DG - Wohn- u. Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad, Flur. Wfl. ca. 40 m² KG - Wasch- u. Trockenraum, 2 Kellerabstellräume, Werkstatt, Heizungsraum. Ruhige Wohnlage. Der Energiebedarf dieses Gebäudes beträgt 234,1 kWh(m²*a). Der Energiebedarf für Warmwasser ist enthalten.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5

Schlafzimme : 3

r

Bad : 3

WOHNFLÄCHE:

m² : 424

Grundstücks : 170

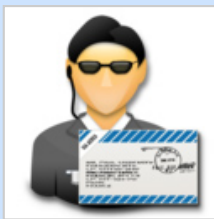
größe

HAUS INFORMATIONEN:

Baujahr : 1954

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Balkon,DSL - Internet, Garage, Garten, Kfz-Stellplatz, Terasse, TV - Sat,



Name **Immobilien Gass**
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon 06155-8406-0