

1-FAM.-HAUS MIT 2 EINLIEGERWOHNUNGEN UND EINER GEWERBEEINHEIT (GASTRONOMIE) IN GRIESHEIM

Mehrfamilienhaus. € 850
000,00



Im Jahre 1976 wurde dieses Anwesen in massiver Bauweise errichtet, 1980 erfolgte der Anbau der Gewerbeeinheit (Gastronomie). Das Haus ist voll unterkellert. Die Fenster sind größtenteils aus Kunststoff mit Isolierverglasung aus den Jahren 2004 und 2007. Beheizt wird das Anwesen über eine Öl-Zentralheizung von 2010 mit Warmwasserversorgung von 2016. der Erdtank fasst 7000 L. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand. Die Hauptwohnung im EG wurde 2007 komplett saniert und verfügt über eine Klimaanlage und elektrische Rollläden. Die größere ELW im Souterrain wurde 2005 komplett saniert und die kleinere ELW 2019. Die Gewerbeeinheit wurde 2004 saniert und 2020 neu angelegt. Sämtliche Bäder sind decken hoch gefliest. Die Dielen/Flure, Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet. EG - 4 Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 115 m² Wfl., frei nach Absprache UG - 3-Zimmer-Wohnung, ca. 88 m² Wfl., z.Zt. vermietet UG - 1-Zimmer-Appartement, ca. 35 m², z.Zt. vermietet Anbau - Gewerbeeinheit (Gastronomie), ca. 75 m², frei nach Absprache

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 8
Schlafzimme : 6
r
Bad : 3

WOHNFLÄCHE:

m² : 313
Grundstücks : 814
größe

HAUS INFORMATIONEN:

Objektzustand : hervorragend
Einliegerwohnung : 2
Bodenbelag : Laminat/Fliesen
Baujahr : 1976
letzte Modernisierung : 2019
/Sanierung
Nebenfläche : 814

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Terasse, Ölheizung, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz, Garten, Garage, Einbauküche, DSL - Internet,



Name **Immobilien Gass**
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon 06155-8406-0