

VERKAUFT!! MHRFAMILIENHAUS MIT 7 WOHNEINHEITEN UND 8 STELLPLTZE IN GRIESHEIM

Mehrfamilienhaus. € 1 490
000,00



Griesheim, 64347

Im Jahre 2006 wurde dieses Anwesen in massiver Bauweise errichtet (Poroton Planziegel 36,5 cm). Das Haus ist voll unterkellert. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung. Das Haus ist in einem neuwertigen Zustand. Sämtliche Bäder sind decken hoch gefliest. Die Dielen/Flure, Küchen und Bäder sind hell gefliest, die Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet. Der Energieverbrauch des Gebäudes beträgt 86,9 kWh (m²*a). EG-li.: 3-Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Terrasse, Abstellraum - Wfl. ca. 75,67 m² - z.Zt. vermietet für mtl. € 620,-- netto - EG-re.: 2-Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Terrasse, Abstellraum - Wfl. ca. 70,88 m² - z.Zt. fermietet für mtl. € 580,-- netto - OG-li.: 3-Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Balkon, Abstellraum - Wfl. ca. 75,67 m² - z.Zt. vermietet für mtl. € 620,-- netto - OG-re.: 2-Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Balkon, Abstellraum - Wfl. ca. 70,88 m² - z.Zt. vermietet für mtl. € 580,-- netto - DG+Spitzboden: 6-Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Duschbad, Dachterrasse, Abstellraum - Wfl. ca. 169,64 m². - frei zum 31.05.2020 - - zu erzielende Miete mtl. € 1.350,-- netto - KG-li.: 1-Zimmer- Appartement mit Küchenzeile, Flur, Bad/WC - Wfl. ca. 37,15 m² - z.Zt. frei, zu erzielende Miete mtl. € 400,-- netto KG-re.: 1-Zimmer-Appartement mit Küchenzeile, Flur, Bad/WC (Noch nicht fertig ausgebaut!) - Wfl. ca. 31,07 m² - z.Zt. frei, zu erzielende Miete mtl. € 350,-- netto. (für die beiden Apartments liegt keine Genehmigung vor.) 5 Kellerabstellräume, Heizungsraum, Wasch- u. Trockenraum, Flur. Gesamtwohnfläche ca. 530,96 m². Mieteinnahmen: € 54.000,-- netto p.a.. (Eine Mietanpassung von 15 % ist bei den Wohnungen im EG u. OG möglich) Grundstücksgröße: Ca. 579 m².

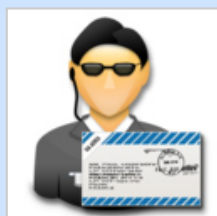
WOHNFLÄCHE:

m² : 530

HAUS INFORMATIONEN:

Objektzustand	: Neuwertig
Einliegerwohnung	: 2
Bodenbelag	: Fliesen u. Laminat
Baujahr	: 2006
Anzahl Etagen	: 3

AUSSTATTUNG:



Name **Immobilien Gass**
Adresse Wilhelm-Leuschner-Str. 97 64347 Griesheim, Darmstadt, Hessen
Telefon 06155-8406-0